

**Legenda:**

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): **Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Obec Cep              | <a href="#">více zde</a> |
| 004 76 706            | <a href="#">více zde</a> |
| Obec Cep              | <a href="#">více zde</a> |
| 004 76 706            | <a href="#">více zde</a> |
| viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| Formulář A            | <a href="#">více zde</a> |
| 1                     | <a href="#">více zde</a> |

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2023

| Voda pitná            | Voda odpadní          |                          |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| viz list Identifikace | viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| 0,349 000             | 0,238 000             | <a href="#">více zde</a> |
| 0,217 000             | 0,005 000             | <a href="#">více zde</a> |
| 20,716 000            | 13,895 000            | <a href="#">více zde</a> |

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|-------|--|----------------|------------|--------------|--------------------------|
|       |  |                | 2025       | 2025         |                          |
|       |  |                | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1     | 2  | 2a             | 3          | 4            |                          |
| 1.    | Materiál   | mil. Kč        | 0,049 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        | 0,024 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.3   | - chemikálie   | mil. Kč        | 0,015 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        | 0,010 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.    | Energie  | mil. Kč        | 0,200 000  | 0,015 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,200 000  | 0,015 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.    | Osobní náklady   | mil. Kč        | 0,015 000  | 0,015 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        | 0,012 000  | 0,012 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        | 0,003 000  | 0,003 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,217 000  | 0,005 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        | 0,217 000  | 0,005 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,140 490  | 0,098 900    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,140 490  | 0,098 900    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 7.    | Ostatní výnosy   | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 8.    | Výrobní režie  | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.    | Správní režie  | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,621 490  | 0,133 900    | <a href="#">více zde</a> |

|   |                                   |                     |           |           |                          |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| A | Počet pracovníků                  | osob                | 0,1       | 0,1       | <a href="#">více zde</a> |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> | 0,012 000 | x         | <a href="#">více zde</a> |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | 0,008 000 | x         | <a href="#">více zde</a> |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,010 000 | <a href="#">více zde</a> |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,008 000 | <a href="#">více zde</a> |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x         |           | <a href="#">více zde</a> |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,012 000 | <a href="#">více zde</a> |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> |           |           | <a href="#">více zde</a> |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> |           |           | <a href="#">více zde</a> |
| J | Voda vyrobená                     | mil. m <sup>3</sup> | 0,012 000 |           | <a href="#">více zde</a> |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| <b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b> |   |                     |            |              |                          |
|--|---|---------------------|------------|--------------|--------------------------|
| 1  | Text  | Měrná jednotka      | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|  |   |                     | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 2  |   | 2a                  | 3a         | 4a           |                          |
| 11.  | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 51,790 833 | 13,390 000   | <a href="#">více zde</a> |
| 12.  | Vyrovňovací položky   | mil. Kč             |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 12.1   | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 12.2   | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 13.  | ÚVN + vyrovňovací položky   | mil. Kč             | 0,621 490  | 0,133 900    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.  | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč             |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 15.  | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)     | %                   | 0,00       | 0,00         | <a href="#">více zde</a> |
| 16.  | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 17.  | - zisk k použití/ ztráta  | mil. Kč             |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 18.  | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 0,621 490  | 0,133 900    | <a href="#">více zde</a> |
| 19.  | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková  | mil. m <sup>3</sup> | 0,012 000  | 0,010 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 20.  | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 51,79      | 13,39        | <a href="#">více zde</a> |
| 21.  | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 58,00      | 15,00        | <a href="#">více zde</a> |
| 22.  | Plně obnovující cena  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 62,79      | 36,69        | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |   |                |                        |                        |                          |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Řádek                                | Položka   | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |                          |
|                                      |   |                | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 |                          |
| 1                                    | 2   | 2a             | 3                      | 4                      |                          |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku   | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku  | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                 | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                    | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                      | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta   | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného   | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                  | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)  | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě |  |                    |            |              |                          |
|--|--|--------------------|------------|--------------|--------------------------|
| 1  | Text   | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|  |  |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1  | 2  | 2a                 | 3          | 4            |                          |
| 23.  | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)  | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 23a.   | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta   | %                  | 0,00       | 0,00         | <a href="#">více zde</a> |
| 24.  | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)  | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 24a.   | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky  | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 24b.   | Kalkulační zisk / ztráta   | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 25.  | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky  | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 26.  | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH  | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 27.  | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 5

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek   | Kalkulační položky  | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |                          |
|---|---|-------------------|--------------|--------------|--------------------------|
|   |   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |                          |
|   |   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |                          |
| 1   | 2   | 2a                | 3            | 4            |                          |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                             |   |                   |              |              |                          |
| 14.1  | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                    | mil. Kč           | 20,716 000   | 13,895 000   | <a href="#">více zde</a> |
| 14.1.1  | Míra návratnosti (Mp)   | x                 | 0,49%        | 0,49%        | <a href="#">více zde</a> |
| 14.1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )  | mil. Kč           | 0,101 508    | 0,068 086    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.2  | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)  | mil. Kč           | 20,716 000   | 13,895 000   | <a href="#">více zde</a> |
| 14.2.1  | Míra návratnosti (Mv)   | x                 | 0,92%        | 0,92%        | <a href="#">více zde</a> |
| 14.2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )  | mil. Kč           | 0,190 587    | 0,127 834    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.3  | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.4  | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.4.1  | Míra návratnosti  | mil. Kč           | 7%           | 7%           | <a href="#">více zde</a> |
| 14.4.2  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti  | x                 | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.5  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu  | mil. Kč           | 0,292 096    | 0,195 920    | <a href="#">více zde</a> |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>   |   |                   |              |              |                          |
| 14.6  | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                     | Kč/m <sup>3</sup> | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>  | x                 | 1,07         | 1,07         | <a href="#">více zde</a> |
| 14.6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF   | mil. Kč           | x            | x            | <a href="#">více zde</a> |
| <b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |   |                   |              |              |                          |
| 14.7  | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF   | mil. Kč           | 0,292 096    | 0,195 920    | <a href="#">více zde</a> |
| 14.   | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč           |              |              | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek   | Kalkulační položky  | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |                          |
|---|---|-------------------|--------------|--------------|--------------------------|
|   |   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |                          |
|   |   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |                          |
| 1   | 2   | 2a                | 3            | 4            |                          |
| <b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |   |                   |              |              |                          |
| 4.4.5.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník <b>propachtovává (pronajímá)</b>  | mil. Kč           | 20,716 000   | 13,895 000   | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.2   | Míra návratnosti (Mv)   | x                 | 0,92%        | 0,92%        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.3   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )  | mil. Kč           | 0,190 587    | 0,127 834    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.4   | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.5   | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka  | mil. Kč           | 0,190 587    | 0,127 834    | <a href="#">více zde</a> |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>   |   |                   |              |              |                          |
| 4.4.5.6   | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci             | Kč/m <sup>3</sup> | 0,000 000    | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.7   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>  | x                 | 1,07         | 1,07         | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5.8   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku   | mil. Kč           | x            | x            | <a href="#">více zde</a> |
| <b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>                              |   |                   |              |              |                          |
| 4.4.5.9   | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF   | mil. Kč           | 0,190 587    | 0,127 834    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5   | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč           |              |              | <a href="#">více zde</a> |

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Jiří Sukup

737 440 061

jiri.sukup@icloud.com

20.12.2024